|  |  |
| --- | --- |
| Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w PrzeworskuKancelaria Komornicza nr I w Przeworsku Ewa Wajda37-200 Przeworsk, ul. Piłsudskiego 2*tel.: 16 677 40 50e-mail: przeworsk.wajda@komornik.pl*W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 36/22 | Przeworsk, dnia 02.08.2023 r.\*7023080200029\*  |

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku Kancelaria Komornicza nr I w Przeworsku Ewa Wajda zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

**10 października 2023 roku o godz. 13:00**

**w sali nr 1 w Sądzie Rejonowym w Przeworsku odbędzie się:**

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

**nieruchomości**

Nieruchomość działka **nr 173** o powierzchni 0,21 ha (RIIIa) niezabudowana,położona w terenach upraw rolnych miejscowości **Białoboki**, gmina Gać- powiat Przeworsk, województwo podkarpackie.

Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą KW **PR1R/00053347/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Suma oszacowana wynosi kwotę:**  **8.300,00 zł**

**Cena wywoławcza wynosi 3/4 ceny sumy oszacowania tj.kwotę:**  **6.225,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania,przynjamniej na jeden dzień przed licytacją.Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika: **11 2030 0045 1110 0000 0359 1720 BNP Paribas Bank Polska S.A.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokomentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej do 3 dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz dokonać wglądu w akta postępowania egzekucyjnego znajdujące się w Sądzie Rejonowym w Przeworsku w godzinach urzędowania, w których znajduje się operat szacunkowy nieruchomości.

Osoby chcące nabyć nieruchomość do majątku wspólnego obowiązane są do okazania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości oznaczonej w obwieszczeniu o licytacji, albo przystąpienia do przetargu razem z współmałżonkiem. Zgoda współmałżonka powinna być udzielona w formie aktu notarialnego.

**Szczegółowych informacji udziela Komornik pod tel. 16 677 40 50**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Komornik SądowyEwa Wajda |

**Do wiadomości:**

1. pełn.wierzyciela,

2. dłużnicy

3. Sąd Rejonowy w Przeworsku do I Co 471/22,

4. Sąd Rejonowy w Przeworsku - tabl. ogł,

5. Urząd Gminy Przeworsk,

6. Urząd Gminy Gać,

7. Urząd Skarbowy w Przeworsku,

8. ZUS O/Przeworsk,

9. uczestnicy postępowania.